

Stazione Appaltante

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
SERVIZIO EDILIZIA E POLITICHE SCOLASTICHE

Lavori di :

Manutenzione straordinaria per la sostituzione infissi, rifacimento prospetti, sistemazione esterna e recinzione dell'area di pertinenza, adeguamento alla normativa di sicurezza igiene del lavoro e antincendio dell'IPA "Leonti" nel Comune di Milazzo (Me)

Impresa :

LO PRESTI Giovanni Scaletta Zanclea (Me)

STATO FINALE dei lavori eseguiti a tutto il 10/12/2013

CONTRATTO in data 18/09/2013, n.14156 di repertorio, registrato a Messina il 03/10/2013 al n.5683 Serie I

Mod. Vol.

Atto aggiuntivo:

Importo Progetto Originario	€	280.000,00
Importo Perizia variante e suppletiva	€	
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	5.218,90
Importo lavori a base d'asta	€	224.650,00
Importo del contratto depurato del ribasso in ragione del 42,0887%	€	132.294,30
Importo ribasso d'asta	€	92.355,7
Importo cauzione definitiva (% importo contrattuale)	€	43.658,00
Importo cauzione definitiva svincolabile (mx. 75%)	€	

		Tempi
		Data consegna parziale 27/12/2012
		Data della consegna 23/09/2013
		Data di inizio dei lavori 23/09/2013
		Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori 21/01/2014
		I lavori rimasero sospesi o prorogati per gg.
		Per cui la nuova scadenza del tempo utile
		Giorni impiegati in più
		Giorni impiegati in meno 42
Fondo a disposizione della Amministrazione	€	55.350,00

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. Importo Totale
LAVORI A MISURA					
1	21.1.25	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento comp n	3	18,80	56,40
2	21.1.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i per ogni m ³ di materiale trasportato misurato sul mezzo	135,130	21,80	2.945,92
3	21.3.1.1	Risanamento di strutture intelaiate in cemento armato (esclusi m ²	209.600	98,80	20.708,48
4	1.1.11	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, all'interno di edifici, in t m ³	10.580	174,00	1.840,92
5	N.P. 02 (6.2.6.1)	Pavimentazione con elementi in monostrato 40x40 cm m ²	101,435	56,90	5.771,65
6	N.P. 03 (5.17.1)	Piastrelle e pezzi speciali in grès porcellanato di 1° m ²	165,393	49,00	8.104,26
7	N.P. 01	Scaldabagno elettrico da litri 30, caldaia vetrificata n	1	192,00	192,00
8	N.P. 05 (12.4.1.1)	Manto di copertura con tegole curve a doppio strato tipo Messina m ²	241,575	36,40	8.793,33
9	N.P. 06 (12.1.3)	Impermeabilizzazione con guaina prefabbricata per ogni m ² di proiezione orizzontale m ²	304,398	12,70	3.865,85
10	5.12.1	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cemen m ²	541,855	14,80	8.019,45
11	7.2.1	Ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio) per ogni m ² di ponteggio in opera misurato m ²	852,835	7,20	6.140,41
12	9.1	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo non superior m ²	26,720	18,50	494,32
13	9.5	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachi m ²	26,720	15,80	422,18
14	11.1	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabil m ²	26,213	4,29	112,45
15	21.1.9	Demolizione di massetti di malta, calcestruzzi magri, gretonati e si per ogni m ² e per ogni cm di spessore	24,600	1,52	37,39
16	21.1.10	Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo co m ²	14,018	3,18	44,58
17	21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superio m ²	978,163	9,54	9.331,67
18	9.9	Strato di finitura per esterni su superfici già m ²	114,547	16,60	1.901,48
19	9.7	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superio m ²	953,443	21,90	20.880,41
20	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali pias m ²	18,118	9,81	177,74
21	5.08	Pavimento in piastrelle di Klinker ceramico in monocottura, inassor m ²	4,100	47,90	196,39
22	N.P. 04 (15.3.7)	Corrimani angolari per disabili in tubo di acciaio con n	1	259,40	259,40
A Riportare					100.296,60

Ord.	Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. Importo Totale	
23	A.P. 4.2 (H.32)	Stratificato in lastra dello spessore di mm.5, bianc	Riporto		100.296,60	
			m ²	6,908	43,10	297,73
24	N.P. 07 (6.2.12.2)	Orlatura retta o curva in conglomerato formato 16x12 cm	m	62,50	31,20	1.950,00
25	N.P. 08 (21.1.21)	Scomposizione di manto di tegole di	m ²	241,575	13,70	3.309,58
26	N.P. 09 (Q.13)	Sostituzione dell'esistente, di cassetta di scarico in plastica pesante.	n	2	65,00	130,00
27	N.P. 10	Vaso in ceramica con apertura frontale, comprensivo di all	n	1	236,00	236,00
28	N.P. 11	Fornitura in opera cassetta in abs a zaino con comando pneumatico	n	1	152,00	152,00
29	N.P. 12	Sedile in poliester e con apertura frontale per vaso igienico per disa	n	1	126,00	126,00
30	N.P. 13	Lavabo ergonomico per disabili, in ceramica bianca	n	1	237,00	237,00
31	21.1.17	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, incluso mostre,	m ²	17,078	13,10	223,72
32	8.1.1	Serramenti ester con profili estrusi d'alluminio sezione mm 45 ÷ 55,	m ²	12,294	266,90	3.281,27
33	12.1.2	Impermeabilizzazione con malta di asfalto e	m ²	298,573	19,60	5.852,03
34	A.P. 1.3	Ricostruzione di elementi decorativi esterni, quali cornicioni di gron	m	94,740	94,00	8.905,56
35	A.P. 2.3	Ricostruzione di elementi decorativi esterni, quali cornicioni di gron	m	41,875	74,16	3.105,45
36	A.P. 3.3	Ricostruzione di elementi decorativi esterni, quali cornicioni di gron	m	24,550	66,70	1.637,49
37	A.P. 4.3	Ricostruzione di elementi decorativi esterni, quali cornicioni di gron	m	43,455	27,76	1.206,31
38	7.2.2	Nolo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), r - per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base		1.451,385	0,53	769,23
39	7.2.3	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 7.2.1.1, - per ogni m ² di ponteggio in opera misurato dalla base		814,130	2,27	1.848,08
40	23.01.08	Schermatura di ponteggi e castelletti, con stuoie o reti di qualsiasi n	m ²	731,650	3,14	2.297,38
41	N.P. 15	Strato di finitura per per esterni costituito da uno strato di "rasante	m ²	993,890	64,00	63.608,96
42	N.P. 14	Lavaggio prospetti con idropulitrice a getti d'acqua a bassa pressio	m ²	1.051,910	6,40	6.732,22
43	N.P. 16 (11.2)	Verniciatura di cancellate, ringhiere e simili, con mano di minio di p	m ²	16,800	19,80	332,64
44	21.1.24	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie d	m	14,000	3,70	51,80
45	5.9	Rivestimento di pareti con piastrelle di ceramica maiolicate di 1a sc	m ²	14,018	45,40	636,42
		A Riportare				207.223,47

Num. Ord.	Articolo Elenco Prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	Prezzo Unitario	Pag. Importo Totale
					207.223,47
			A Riportare		207.223,47
			Riporto		
46	21.01.02.01	Demolizione di calcestruzzo cemento non armato	m ³	342,50	5.698,17
47	03.01.01.01	Conglomerato cementizio per qualsiasi destinazione	m ³	97,60	1.561,60
48	03.02.03	Casseforme per getti di conglomerato	m ²	18,40	1.648,64
49	07.03.10.01	Pannelli modulari verticali in grigliato	m ²	72,50	4.640,00
50	A.P. 01.01	Vetro di sicurezza da mm.6/7	m ²	55,40	105,26
51	A.P. 17 (T.5)	Maniglione antipanico	n	171,00	<u>342,00</u>
		Totale			221.219,14

Importo lordo lavori a misura, compresa la sicurezza.	€	221.219,14	221.219,14
A dedurre Oneri di sicurezza, inclusi nei lavori	€	<u>5.139,20</u>	
Importo lavori a misura, soggetti a ribasso	€	<u>216.079,94</u>	
Il ribasso d'asta del 42,0887% su € 216.079,94	€		90.945,24
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€		<u>130.273,90</u>

IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€		130.273,90
A CUI SI DETRAE:			
- Certificati acconto emessi			
	N°1 del 08/03/2013	€	87.785,00
	N°2 del 27/12/2013	€	<u>42.785,00</u>
	SOMMANO		<u>130.570,00</u>
	TOTALE A DETRARRE		<u>130.570,00</u>
	RESTA IL DEBITO NETTO DELL'IMPRESA	€	- 296,10

Messina, 28/10/2016

Messina li', 28/10/2016

Il Direttore dei lavori

[Handwritten signature]



Il Responsabile del procedimento

[Handwritten signature]

L'impresa risulta regolare con i versamenti dei contributi INPS, INAIL e CASSA EDILE per gli operai come dal D.U.R.C. dal Responsabile dello Sportello Unico Previdenziale della C.E. della provincia di Messina

Il Responsabile del procedimento



[Handwritten signature]